

1.1. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3);

68. člen ZUreP-3 določa:

- (1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki **vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture** ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
 - (2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
 - (3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.
-

V elaboratu ekonomike se obravnavajo javna komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura.

158. člen ZUreP-3 določa :

- (1) Komunalna oprema so:
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
 - javne površine v lasti občine.

3. člen ZUreP-3 določa :

5. **druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta;
10. **družbena infrastruktura so prostorske ureditve** namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti;

163. člen (program opremljanja stavbnih zemljišč) ZUreP-3 določa

- (1) S programom opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) občina načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (4) S programom opremljanja se določijo:
 - območje opremljanja, ki se določi tako, da ga je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin;
 - nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura;
 - roki za izvedbo in etapnost opremljanja;
 - finančna sredstva za izvedbo opremljanja;
 - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

2. člen (namen elaborata ekonomike)

Elaborat ekonomike je namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih

ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN

5. člen (načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

Elaborat ekonomike za posamezna območja načrtovanih prostorskih ureditev obravnava:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja samo za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve;
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjih območij.

9. člen (družbena infrastruktura)

(1) V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

(2) V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

1.2. UGOTOVITVE:

Izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna, ker je za območje OPPN vsa gospodarska in druga javna gospodarska infrastruktura že zgrajena.

Prav tako območje urejanja z OPPN ne vpliva na potrebe po dograditvi posamezne družbene infrastrukture.